



# **Lokalplan nr. 2.13.1.11**

---

Dalbergstrøget

Høje Taastrup By

Erhverv(hotel, restaurant, butik, kontor) samt offentlige formål (kultur)

**17.04.1990**

HØJE - TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN 2.13.1.11

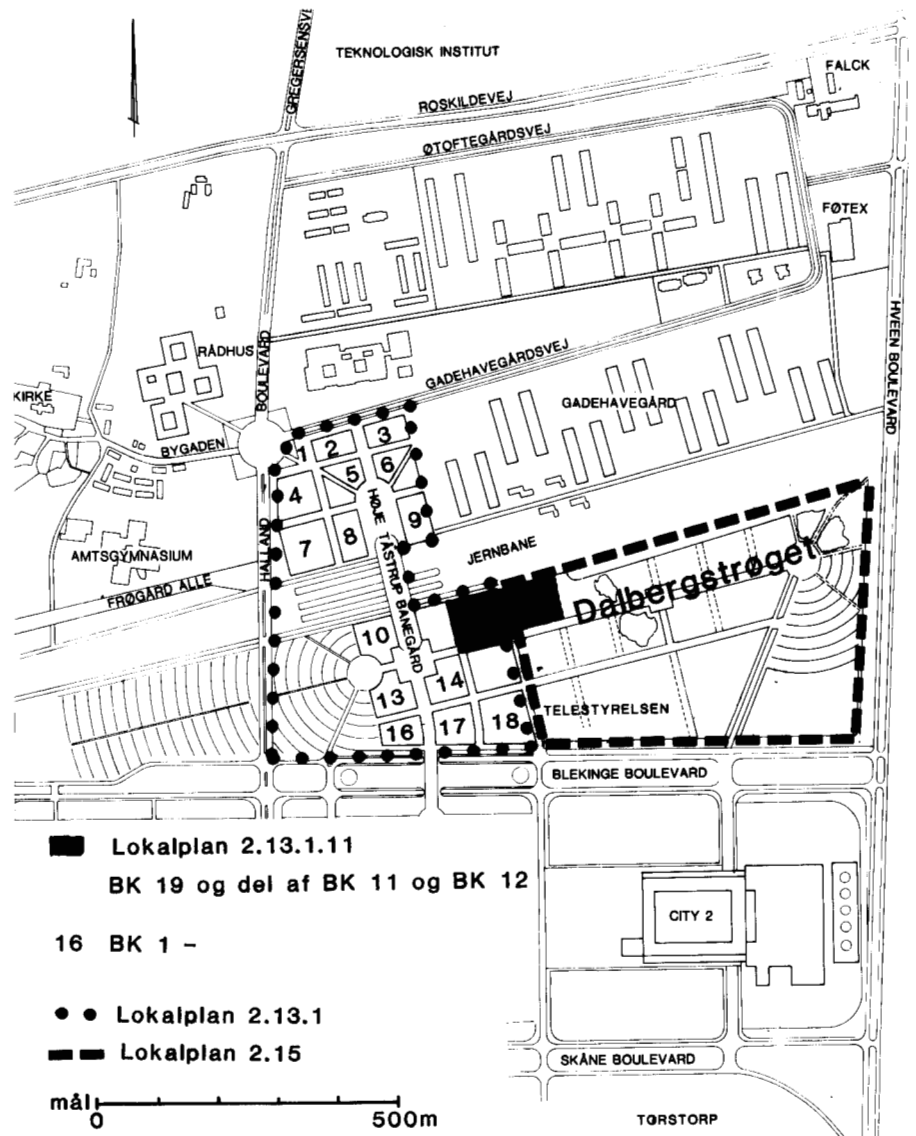
Hotellkarreen i Høje Taastrup By

## Redegørelse, lokalplan 2.13.1.11.

### Indledning.

Lokalplan 2.13.1.11 omfatter et ca. 12.600 m<sup>2</sup> ubebygget areal, der ligger mellem jernbanens sydskel og Dalbergstrøget, hvor Carl Gustavs Gade afsluttes mod nord.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at kunne opføre en sluttet bebyggelse langs Dalbergstrøget i forlængelse af bebyggelsen vest for området.



**Forholdet til anden planlægning.**

**Kommuneplanlægning:**

Ifølge kommuneplanens hovedstruktur er lokalplan 2.13.1.11's område indeholdt i det regionale center omkring Høje Tåstrup station. Lokalplanområdet ligger med halvdelen i centerets 1. etape og halvdelen i centerets reserveareal. Den del, der ligger i reservearealet fastlægges i lokalplanen til hotelplanen til hotelvirksomhed. Centerets øvrige reserveareal er disponeret til erhverv og overordnede institutioner.

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen fastlægger, at lokalplanområdets vestlige del skal anvendes til integreret center- og boligbebyggelse (område 223), og at dets østlige del skal anvendes til regionale institutioner og virksomheder (område 229).

**Lokalplanlægning:**

Lokalplanens område er indeholdt i rammelokalplanerne 2.13.1 for centerets 1. etape og i 2.15 for centerets reserveareal. De forskellige lokalplaners afgrænsning er vist på oversigtsskitsen.

Rammelokalplan 2.13.1 fastlægger grundlaget for byggemodning og grundsalg i det regionale centerområdets 1. etape. Dette område omfatter 18 bygningskarréer, som kan udstykkes til bebyggelse. Lokalplan 2.13.1.11 fastlægger supplerende bestemmelser i relation til et givet skitseprojekt for anvendelse og bebyggelse af dele af bygningskarréerne benævnt BK 11 og 12.

Rammelokalplan 2.15 fastlægger tilsvarende grundlaget for byggemodning og grundsalg i reservearealet øst for 1.-etapen. Der bygges videre på den bystruktur, som 1.-etapen udformes efter. Reservearealet omfatter således 16 bygningskarreer, der alle kan udstykkes til bebyggelse. Lokalplan 2.13.1.11 fastlægger supplerende bestemmelser i relation til et givet skitseprojekt for anvendelse og bebyggelse af bygningskarréen benævnt BK 19.

**Lokalplanens indhold om bebyggelsen** Lokalplanen indeholder retningslinier for, hvordan bebyggelsen i området skal anvendes og udformes. Det bliver bl.a. fastlagt, at bebyggelsen skal udformes med en kolonnade langs Dalbergstrøget. Kolonnaden skal understrege bebyggelsens sammenhæng med stationen og bebyggelsen langs Høje Tåstrup Boulevard, og den bliver udformet efter samme retningslinier, som den der kommer til at forløbe langs begge sider af Høje Tåstrup Boulevard.

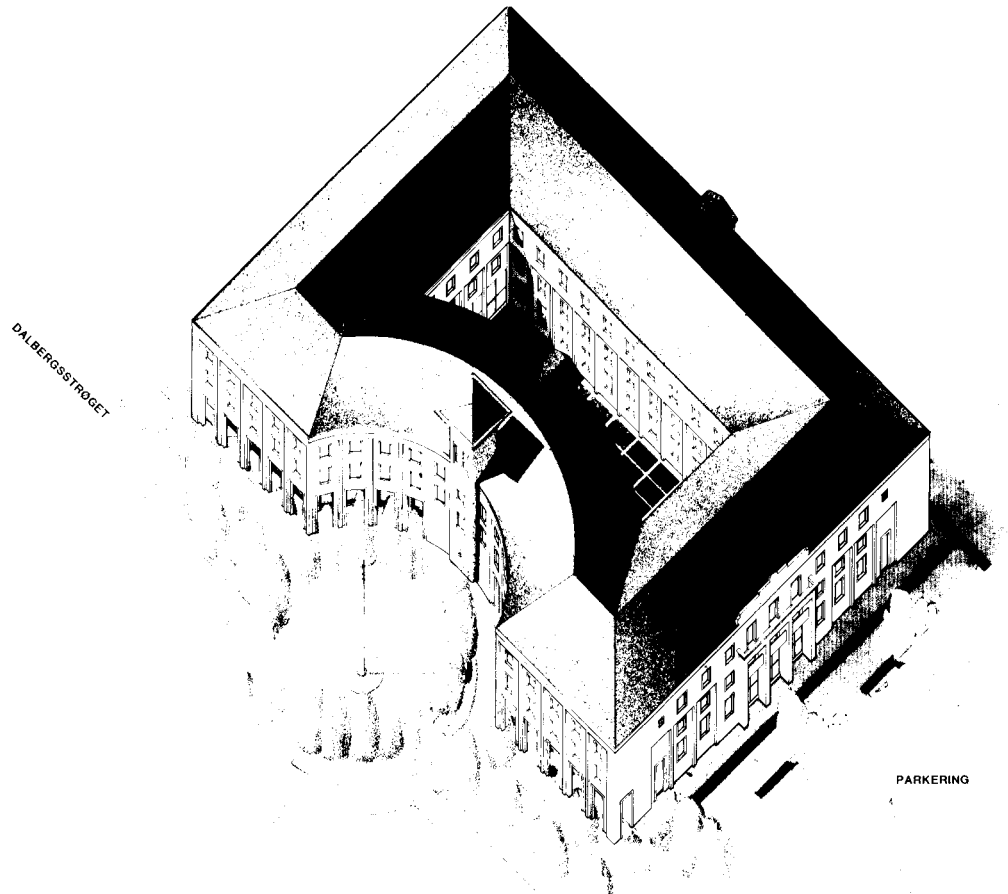
Hotellet placeres med sin hovedindgang lige ud for Carl Gustavs Gade, så det danner afslutning på gaderummet og former sig efter den runde vendeplads. Det skal opføres i 3 etager og vil kunne rumme omkring 180 værelser.

Vest for hotellet og sammenbygget med både det og bebyggelsen vest for lokalplanområdet opføres en 3-etages randbebyggelse langs Dalbergstrøget. I stueetagen skal der hovedsageligt indrettes butikker og publikumsorienterede funktioner. 1. og 2. skal indrettes til kontorfunktioner. Randbebyggelsen betragtes som en 1. etape af bebyggelsesmulighederne i BK 11 og 12. Ved bebyggelsens udformning skal der derfor tages hensyn til senere udbygning mellem denne og jernbanen, bl.a. med gennemgangsmuligheder og portåbninger. Den videre udbygning vil blive fastlagt i en supplerende lokalplan.

Ydermure skal fortrinsvis opføres af teglsten, og gadearealer skal belægges med betonsten. Disse udendørs flader skal udføres af sandfarvede materialer efter byrådets anvisning. Randbebyggelsen langs Dalbergstrøget skal udføres med traditionelt sadeltag beklædt med sorte, flade tagplader.

Grundejere i området er pligtige til at være medlem af den stiftede grundejerforening "Høje Tåstrup station Syd".

På illustrationsskitsen er i fugleperspektiv vist karakteren af den bebyggelse lokalplanen fastlægger.



**Lokalplanens indhold om trafikforhold.**

Lokalplanens område omfatter 2 tidligere udlagte, men endnu ikke anlagte dele af Strurgade og Carl Gustavs Gade. Disse vejarealer nedlægges, og til alle 3 bygningskarréer BK 11, 12 og 19 udlægges der i stedet en adgangvej øst og nord for bebyggelsen. Denne vej skal give adgang til hotellets bilparkering. Den skal indrettes, så den desuden egner sig til lette trafikanters færden mellem Dalbergstrøget og stien langs jernbanens sydside samt cykelparkeringsarealet syd for stationen.

Biladgang til bebyggelsens private parkeringsarealer forudsættes at kunne ske ad Dalbergstrøget.

Det beregnede behov for bilparkering til den aktuelle bebyggelse har en størrelsesorden på 270 p-pladser, når der til hver p-plads beregnes et gennemsnitligt arealforbrug på 25 m<sup>2</sup>. Inden for lokalplanens eget område sikres der etableret omkring 127 p-pladser.

Byrådet har vedtaget, at mindst 60 % af bebyggelsens parkeringsareal skal være anlagt, når den tages i brug. En del af parkeringskravet vil blive etableret som fællesparkering i byområdets fælles gader og parkeringsarealer, resten som privatparkering på egen grund.

Resten af det beregnede parkeringsbehov kan efter nærmere forhandling med kommunen, og ved tinglyst sikkerhedsstillelse udskydes, indtil byrådet skønner, at der er behov for at få den anlagt. En del af disse p-pladser forudsættes anlagt som et parkeringshus, der placeres ved Blekinge Boulevard med adgang fra Banestrøget.

I øvrigt udlægger denne lokalplan den runde plads for enden af Carl Gustavs Gade som vejareal, hvorfor lokalplan 2.13.1.8 for BK 15 ophæves for den del, der omfatter det runde pladsareal.

#### **Gældende lokalplanbestemmelser.**

Lokalplan 2.13.1.11 skal betragtes som tillæg planbestemmelser til rammelokalplanerne 2.13.1 og 2.15. Den er udarbejdet i overensstemmelse med rammelokalplanernes krav om, at ny bebyggelse ikke må opføres, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan (jf. lokalplan 2.13.1, § 7.10 og lokalplan 2.15 § 6.5).

Af hensyn til forståelsen af lokalplanen, er der i det følgende kort ridset op, hvilke mere generelle bestemmelser, der allerede er indeholdt i de gældende rammelokalplaner, og derfor ikke er medtaget i denne lokalplan.

**Rammelokalplan 2.13.1 fastlægger:**

- at områdets bebyggelse kun må anvendes til beboelse og erhvervsudøvelse efter byrådets skøn,
- at boliger ikke må indrettes i bebyggelsen stueetage
- at el-ledninger, herunder til vejbelysning skal fremføres som jordkabler
- at bygninger ikke må opføres med mere end 3 etager, dog kan der, hvor særlige forhold taler for det, tillades større højde,
- at bebyggelsens stueplan skal indrettes efter retningsgivende niveauplaner,
- at det skal tilstræbes, at der i byområdet opnås en tilsigtet helhedsvirkning i bebyggelsens udformning og ydre fremtræden,
- at udlæg at udendørs opholdsareal udgør mindst 100% af etagearealet til boliger og mindst 10% af etagearealet til andre formål. En del af dette areal kan indrettes på terrasser, på overdækket gårdareal og lignende. Egentlige lege- og opholdsarealer for børn, må dog kun indrettes på terræn, og
- at der vil blive oprettet en grundejerforening for område A2.

**Rammelokalplan 2.15 fastlægger:**

- at områdets bebyggelse kun må anvendes til erhvervsudøvelse efter byrådets skøn,
- at kørende adgang kan ske fra en gade øst for BK 19 og 25,
- at el-ledninger, herunder til vejbelysning, skal fremføres som jordkabler,
- at bygninger ikke må opføres med mere end 3 etager, dog kan der, hvor særlige forhold taler for det, tillades større højde.
- at bebyggelsens stueplan skal placeres efter retningsgivende niveauplaner,



- at det skal tilstræbes, at der i byområdet opnås en tilsigtet helhedsvirkning i bebyggelsens udformning og ydre fremtræden,
- at udlæg af udendørs opholdsareal udgør mindst 100% af etagearealet til boliger og mindst 10% af etagearealet til andre formål. En del af dette areal kan indrettes på terrasser, på overdækket gårdareal og lignende. Egentlige lege- og opholdsarealer for børn, må kun indrettes på terræn, og
- at der vil blive oprettet en grundejerforening for området.

#### **Lokalplanens retsvirkninger.**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der omfattet af planen iflg. kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

**Høje-Taastrup kommune, lokalplan 2.13.1.11.**

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391. af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

**§ 1. Lokalplanens formål.**

Formålet med lokalplanen er at sikre supplerende bestemmelser til rammelokalplanerne 2.13.1 og 2.15 i relation til et givet skitseprojekt for anvendelse og bebyggelse af et område i Høje Tåstrup-planen indeholdende bygningskarréerne BK 19 og del af BK 11 og BK 12.

**§ 2. Lokalplanens område.**

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1080/13-1-1 og omfatter matr. nr.e 67 c, 67 r, del af 67 f og dele af offentlige veje 67 k og 67 m Høje Tåstrup by, Høje Tåstrup, samt alle parceller, der efter den 7.8.1986 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

2. Lokalplanen opdeles i et trafikareal og et bebyggeligt areal. Det bebyggelige areal deles i område A til kontorhus m.m. og område B til hotel m.m.

**§ 3. Lokalplanområdets anvendelse.**

1. Lokalplanens område må kun anvendes til erhvervsformål i overensstemmelse med den på kortbilag 1080/13-1-2 viste arealanvendelses- og bebyggelsesplan.\*)<sup>1</sup>

2. Langs Dalbergstrøget må bebyggelsens stueetage kun indrettes til butikker og særligt kundeorienterede erhvervsvirksomheder og offentlige formål.

3. Byrådet kan tillade, at der ikke for området opføres eller indrettes enkelte egentlige boliger, når disse anvendes som bolig for bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til området bebyggelse.

\*)

I øvrigt i overensstemmelse med lokalplan 2.13.1 §§ 3.1, 3.2 og 3.6 samt lokalplan 2.15 § 3.3.

**§ 4. Udstykninger.** 1. Udstykning må foretages uden nedre begrænsning af grundstørrelsen, når grundene tilpasses deres anvendelse.\*)<sup>2</sup>

**§ 5. Trafikforhold.**

**Adgangsforhold.**

1. Der udlægges areal til lokalgaden a-b i en bredde på 10,8 m og til adgangsgaden b-c i en bredde af mindst 7,0 m med beliggenhed, som vist i princippet på kortbilag 1080/13-1-2. Gaderne skal udføres efter den på kortbilag 1080/13-1-2 viste retningsgivende anlægsplan.

Gadestrækningen a-b-c skal indrettes, så den kan bruges som stiforbindelse mellem Dalbergstrøget og hovedstien langs jernbanearealets sydskel samt cykelparkeringsarealet syd for stationen (jf. lokalplan 2.13.1, §§ 5.1 og 5.14).\*\*)<sup>3</sup>

2. Til Dalbergstrøget må der kun etableres én overkørsel foruden den midlertidige overkørsel ved Struergade i princippet som vist på kortbilag 1080/13-1-2. Bebyggelsen skal udformes således, at der sikres en bekvem adgang til cykelparkeringen ved banegården.

3. Som afslutning af Carl Gustavs Gade udlægges vejareal til en rund vendeplads med en radius på 17 m.

4. Lokalgade og vendeplads skal udføres efter den på kortbilag 1080/13-1-2 viste retningsgivende anlægsplan.

5. Lokalplanområdets færdselsarealer skal belægges med betonsten. Stenene skal udføres af sandfarvet beton efter byrådets nærmere anvisning.

---

\*) I øvrigt i overensstemmelse med lokalplan 2.13.1 §§ 4.1 og 4.2.

\*\*\*) I øvrigt i overensstemmelse med lokalplan 2.15 §§ 4.2 og 4.3.

### Parkeringsforhold.

6. Til de i § 7.1 fastlagte bruttoetagearealer skal der indrettes parkeringsareal,

som for bebyggelsen i område A svarer til mindst 100 % af etagearealet til butikformål og til mindst 1 bilplads pr. bolig (jf. § 3.2). Der skal indrettes bilpladser svarende til den retningsgivende anlægsplan, vist på kortbilag 1080/13-1-2, og

som for bebyggelsen i område B svarer til mindst 1 bilplads pr. hotelværelse, 50 bilpladser til konferencefunktionen og 1 bilplads pr. bolig (jf. 3.2). Heraf skal mindst 113 bilpladser indrettes inden for området.

Det resterende krav til bebyggelsens parkering skal efter byrådets nærmere anvisning sikres etableret som fællesparkering inden for gader og pladser i lokalplanernes 2.13.1 og 2.15's områder. \*<sup>4</sup>)

Parkeringspladserne skal anlægges i det omfang byrådet skønner det nødvendigt. \*\*)<sup>5</sup>

### **Lednings- og forsyningsanlæg \*\*\*)<sup>6</sup>**

1. Bygninger inden for lokalplanens område skal tilsluttes en fælles TV-kabelanlæg efter byrådets nærmere anvisning.

2. Varmeforsyning inden for lokalplanens område skal efter byrådets anvisning ske ved tilslutning til et fællesanlæg (fjernvarmeforsyning).

3. Inden for lokalplanens område skal spildevand og regnvandsafledning samt vandforsyning ske ved tilslutning til offentlige ledninger.

---

\*) I øvrigt i overensstemmelse med lokalplan 2.15 §§ 4.9 og 4.12.

\*\*) Opmærksomheden henledes på, at byrådet har vedtaget, at mindst 60% af en bebyggelses parkeringsareal skal være anlagt ved bebyggelsens ibrugtagning.

\*\*\*) I øvrigt i overensstemmelse med lokalplan 2.13.1 § 6.1 og lokalplan 2.15 § 5.1 og 5.2.

## § 7. Bebyggelses omfang og placering.

1. Det samlede tilladte bruttoetageareal må ikke overstige:  
for område A 1.760 m<sup>2</sup>, og  
for område B 9.460 m<sup>2</sup>. \*)<sup>7)</sup>

Herudover kan der med byrådets tilladelse etableres etageareal i kælderetage, når de til kælderetagearealet svarende krav til udlæg af parkerings- og opholdsareal kan opfyldes inden for området (jf. §§ 5.6 og 9.1). En del af område B's haveanlæg kan udføres med glasoverdækning.

2. Bebyggelse må kun opføres med en placering og i omfang, som er i overensstemmelse med den på kortbilag 1080/13-1-2 og 1080/13-1-3 viste bebyggelsesplan, og den på kortbilag 1080/13-1-4 angivne facadeudformning. \*\*)<sup>8)</sup>

Den herved tilladte bebyggelse betragtes som en 1. etape. Senere etaper skal i område A opføres bag facadebebyggelsen og i område B som facadebebyggelse langs Dalbergstrøget øst for 1. etapen. 1. etapebebyggelsens bærende konstruktion skal derfor udformes under hensyntagen til den senere udbygning bl.a. således, at der for enden af Struergade reserveres etageareal til hovedindgang for bagved kommende bebyggelse.

Yderligere etageareal end det i § 7.1 fastlagte må dog ikke opføres, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en ny lokalplan.

3. Bebyggelse langs Dalbergstrøget skal opføres som sluttet bebyggelse i 3 etager. Bygningspartiet, der er beliggende over den i § 7.2 reserverede hovedindgang, må dog opføres i 3 etager over indgangspartiet.

4. Bebyggelse langs Dalbergstrøget skal opføres med facadelinie i vejskel. Stueetagens facadelinie skal dog etableres tilbage trukket, således at der som del af bygningskroppen kan udføres en kolonnade i en dybde på maksimalt 3,6 m.

---

\*) Etagearealerne er angivet med en tolerance på 1%.

\*\*) I øvrigt i overensstemmelse med lokalplan 2.13.1, §§ 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.9 og lokalplan 2.15, §§ 6.1, 6.2 og 6.3.

5. Indgangspartier, karnapper, søjler, pilastre og lignende bygningsdele kan med byrådets tilladelse anbringes inden for gadeareal, når gadearealets anvendelse ikke hindres.

6. Den til enhver tid etablerede bebyggelse skal fremstå som en helhed.

7. Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 10,4 m målt fra terræn (niveauplan) til skæringen mellem facadelinie og tagflade. Herfra undtages bygningspartiet for enden af Struergade og den på kortbilag 1080/13-1-3 viste tårnbygning på hotellet, der må opføres med en samlet højde på henholdsvis 15 m og 18 m.

I bebyggelse langs Dalbergstrøget må stueetagens gulvkote ikke være hævet mere end 0,2 m over vejarealets terræn (niveauplan).

#### **§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.**

1. Facader skal fremtræde som muret byggeri med overflade af tegl med skrabebuge. De skal opføres af sandfarvede mursten, indfarvet efter byrådets nærmere anvisning.

2. Randbebyggelse skal opføres med sadeltag med 20° hældning. Taget skal beklædes med sort eternitskifer.

3. Synlige tagrender og nedløbsrør skal udføres i zink eller grå plastic.

4. Mod Dalbergstrøget skal bebyggelsens gesims udføres udkraget med 2 gange 1/2 sten.

5. Synlige betonsøjler- og bjælker samt sokler skal udføres sandfarvede som gadebelægningen.

6. Døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele skal være hvide.

7. I bebyggelsens stueetage skal facaden mod Dalbergstrøget fortrinsvis udføres som vinduesareal med klart glas, og vinduesarealerne skal fremtræde som udstillingsvinduer og lignende.

8. Bebyggelsens hovedindgange skal orienteres mod Dalbergstrøget.

9. Byrådet kan ved den endelige godkendelse af en bygnings ydre fremtræden foretages mindre lempelser af de i § 8.1 - 8.8 fastlagte bestemmelser, hvis karakteren og helhedsindtrykket af bebyggelsen i øvrigt tilgodeser intentionerne for områdets udbygning. \*)<sup>9</sup>

10. Byrådet kan i hvert enkelt tilfælde godkende, at bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden fraviges, hvor dette er nødvendigt for at forsyne én eller flere bygninger med vedvarende energi.

11. Vinduer i bygningsfacader mod jernbanen skal udføres således, at udefra kommende støj reduceres med mindst 35 dB(A).

## § 9. Ubebyggede arealer m.v.

1. Ubebygget grundareal inden for områderne A og B skal udlægges som fællesareal for områdets bebyggelse og må kun indrettes til opholdsareal, gårdsplads, parkeringsareal m.v. i overensstemmelse med de retningslinier, der i princippet fremgår af kortbilag 1080/13-1-2 og i øvrigt efter en af byrådet godkendt plan. \*\*) <sup>10</sup>

Inden for den enkelte karré skal der indrettes areal til velbeliggende og velbeskyttet uendørs opholdsareal svarende til mindst 100 % af etagearealet til boliger og 10 % af etagearealet til andre formål.

2. Til den del af område A og B's ubebyggede areal, der ligger mellem bebyggelsen og Dalbergstrøget (jf. § 7.3 - kolonnade), skal der være offentlig adgang.

---

\*) Det vil sige være i overensstemmelse med lokalplan 2.13.1, §§ 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 og lokalplan 2.15, §§ 7.1, 7.2 og 7.3.

\*\*) I øvrigt i overensstemmelse med lokalplan 2.13.1, §§ 9.2, 9.3, 9.4 og lokalplan 2.15, § 8.8.

3. Hvor der langs Dalbergstrøget er åbning mellem bygningskroppe, skal der langs facade-linie eller vejskel beplantes med Plantantræer (*Platanus Acerifolia*) efter byrådets anvisning. Dog skal den ubebyggede østlige halvdel af BK 19 skærmes med havemur med åben karakter udført som en kombination af murværk og jern-gitter.

**§ 10. Forudsætning-  
er for ibrugtagen  
af ny bebyggelse.**

1. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets til-ladelse tages i brug, før der er sikret eta-blering af fællesarealer- og anlæg i over-ensstemmelse med bestemmelserne herom i §§ 5.6, 9.1 og 9.3.

2. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets til-ladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet fælles forsyningsanlæg i over-ensstemmelse med bestemmelserne herom i §§ 6.1 og 6.2.

**§ 11. Grundejer-  
forening.**

1. Samtlige ejere af grunde inden for lokal-planens område er pligtige at indtræde som medlem af grundejerforeningen "Høje-Taastrup station Syd".

**§ 12. Forhold ved-  
rørende ældre lo-  
kalplaner.**

1. Den af byrådet den 20.8.1985 vedtagne lokalplan 2.13.1.6 for bygningskarréerne BK 10 og 11 ophæves for den del, der omfattes af nærværende lokalplan, det vil sige et 10,8 m. bredt arealudlæg til lokalgade.

2. Den at byrådet den 21. november 1985 vedtagne lokalplan 2.13.1.8 for bygningskar-réen BK 15 ophæves for den del, der omfattes af nærværende lokalplan, det vil sige del af den runde plads, der afslutter Carl Gustavs Gade.

3. Nedenstående bestemmelser i rammelokalplan 2.13.1 (vedtaget af byrådet den 11. oktober 1978) ophæves for den del, der omfattes af nærværende lokalplan:



§ 5. - del af § 5.2 om lokalgaders bredde og de i princippet udlagte lokalgader nord for Dalbergstrøget,

- § 5.7 om vejadgang,

- § 5.8 om vejes tværprofil,

- § 5.11 om del af § 5.12 om parkeringsarealers omfang og placering.

§ 6. - §§ 6.2 om fælles forsyningsanlæg,

§ 7. - § 7.6 om bebyggelsens placering og

§ 9. - § 9.1 om fælles pladsareal.

4. Nedenstående bestemmelser i rammelokalplan 2.15 (vedtaget af byrådet den 15. juni 1983) ophæves for den del, der omfattes af nærværende lokalplan:

§ 4. - § 4.8 om parkeringskrav,

§ 5. - §§ 5.2 og 5.3 om fælles forsyningsanlæg,

§ 6. - § 6.3 om bebyggelsens placering,

§ 8. - § 8.3 om opholdsarealer og

§ 9. - § 9.1 om medlemspligt af grundejerforening.

### **Vedtagelses- påtegning.**

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.7.1985) vedtages foranstående lokalplan endeligt og i medfør af § 30 i samme lov begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 16. december 1986.

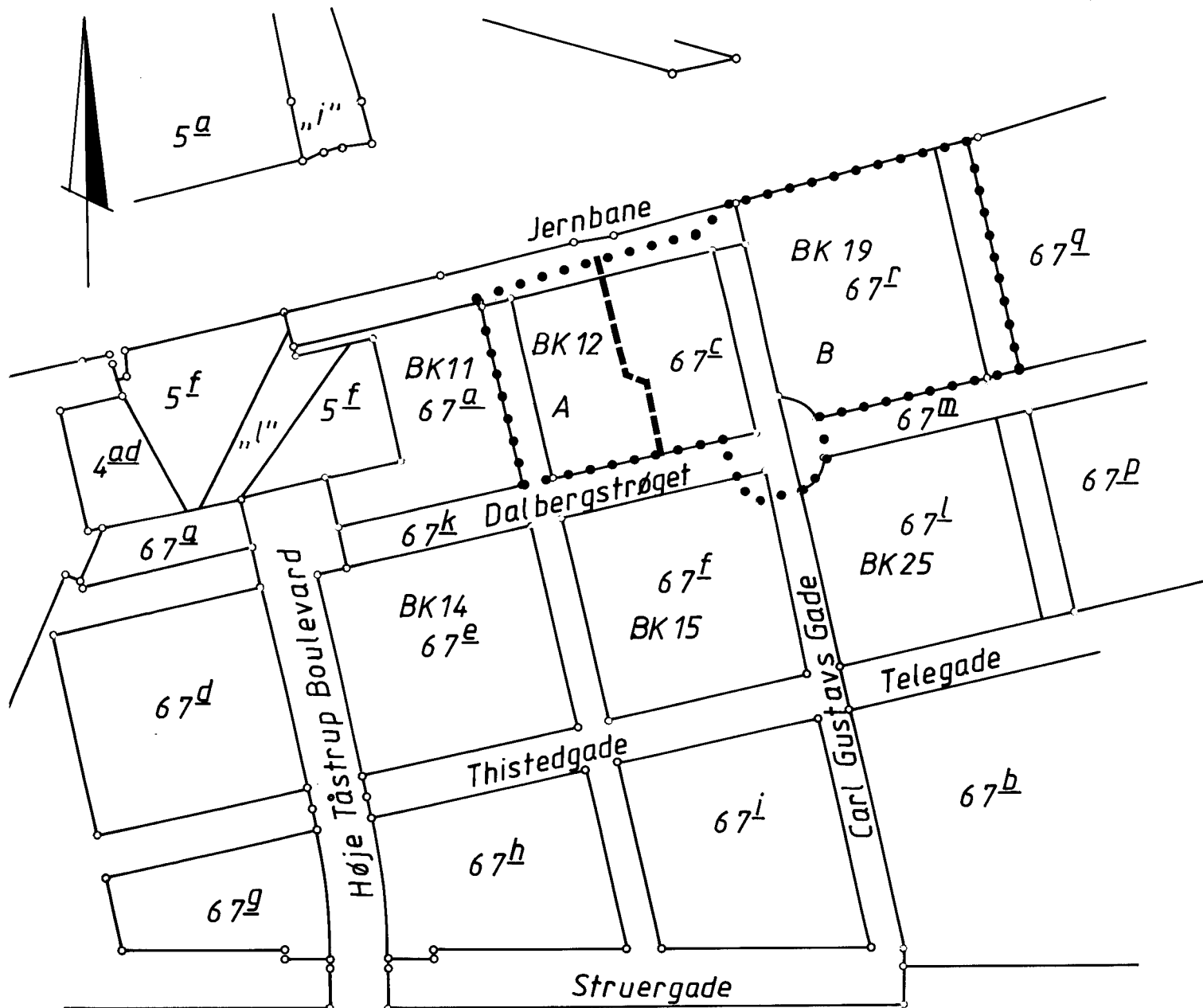
Anders Bak  
borgmester

/

Børge Romme  
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
17.04.90 04645 -  
RETTEN I TÅSTRUP  
LYST AKT Y NR. 383  
Lyst på hele matr.nr. 67 c, 67 r,  
67 f, 67 k, 67 m, 67 y, 67 z  
Høje-Tåstrup by, Høje-Tåstrup.


Merete Bruun  
oass.



Blekinge Boulevard

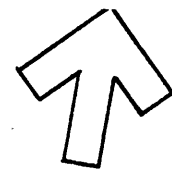
- ..... Lokalplanens områdegrænse
- Delområdegrænse

Del af Høje-Tåstrup by, Høje-Tåstrup

		<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b>		
		<b>TEKNISK FORVALTNING</b>		
Lokalplan 2.13.1.11		Måltorhold	Konstr.	
Matrikelplan		1:2000	Tegn. <i>Avad</i>	S. K.
			<i>Prætorius</i>	
Revis. dato		Tegn. nr.	1080/13-1-1	
Plenen indeholder		Repro. dato		
Grundmaterialet er udfærdiget af				

Matrikelbetegnelserne er à jour pr. 7.8.1986



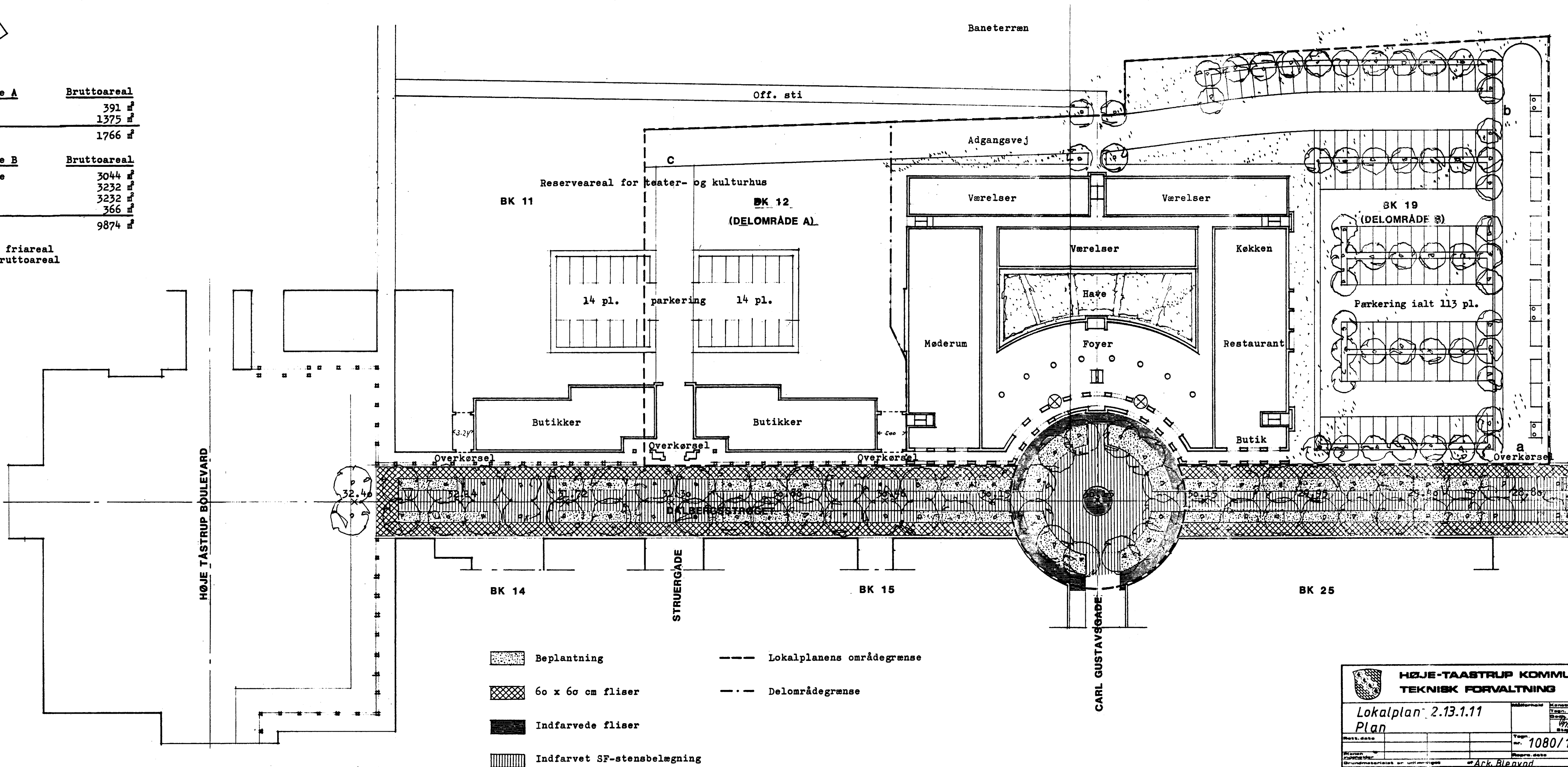








**AREALER**

Delområde A	Bruttoareal
Butikker	391 m <sup>2</sup>
Erhverv	1375 m <sup>2</sup>
I alt	1766 m <sup>2</sup>

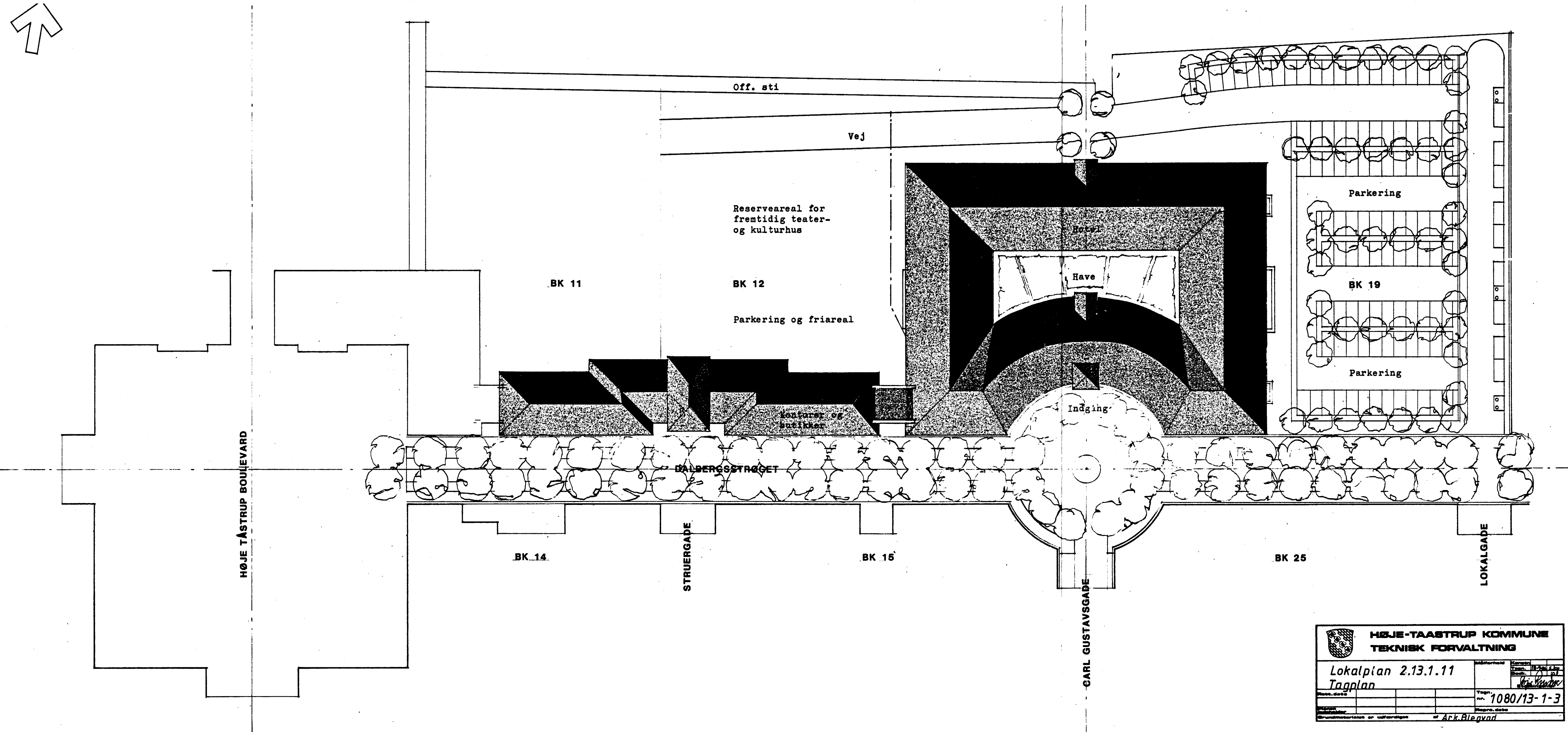
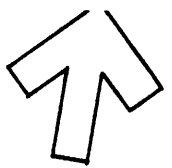
Delområde B	Bruttoareal
Stueetage	3044 m <sup>2</sup>
1. sal	3232 m <sup>2</sup>
2. sal	3232 m <sup>2</sup>
Kælder	366 m <sup>2</sup>
I alt	9874 m <sup>2</sup>


Krav til friareal  
10% af bruttoareal



-  Beplantning
-  60 x 60 cm fliser
-  Indfarvede fliser
-  Indfarvet SF-stensbelægning
-  Lokalplanens områdegrænse
-  Delområdegrænse

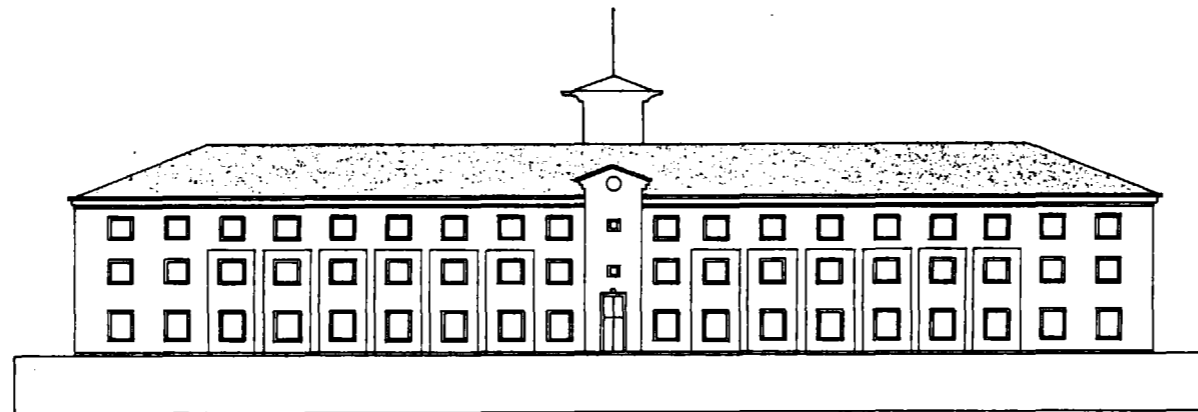
<b>HØJE-TÅSTRUP KOMMUNE</b>	
<b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
Lokalplan 2.13.1.11	
Plan	
Best. dato	1080/13-1-2
Ark. Blegvad	



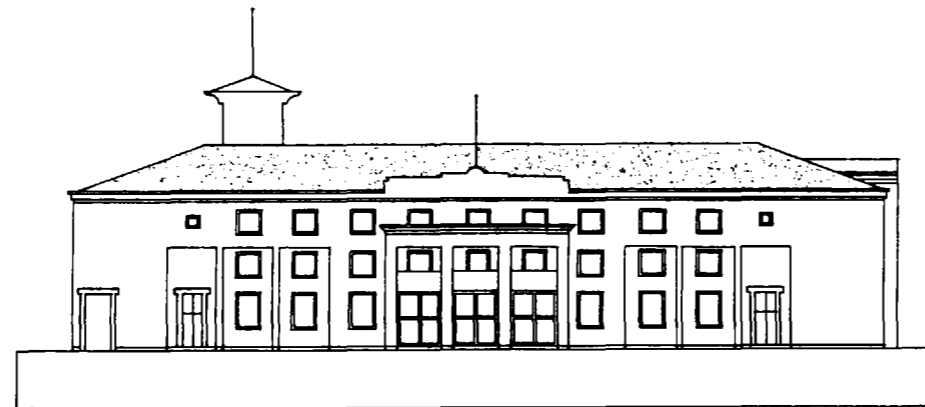
 <b>HØJE-TÅSTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
Lokalplan 2.13.1.11 Tagplan	
<small>Plan nr.</small>	<small>Plan nr.</small>
<small>Udarbejdet af</small>	<small>Udarbejdet af</small>
<small>Godkendt af</small>	<small>Godkendt af</small>
<small>Udført af</small>	<small>Udført af</small>
<small>Ark. Blegvad</small>	




FACADE MOD DALBERGSSTRØGET



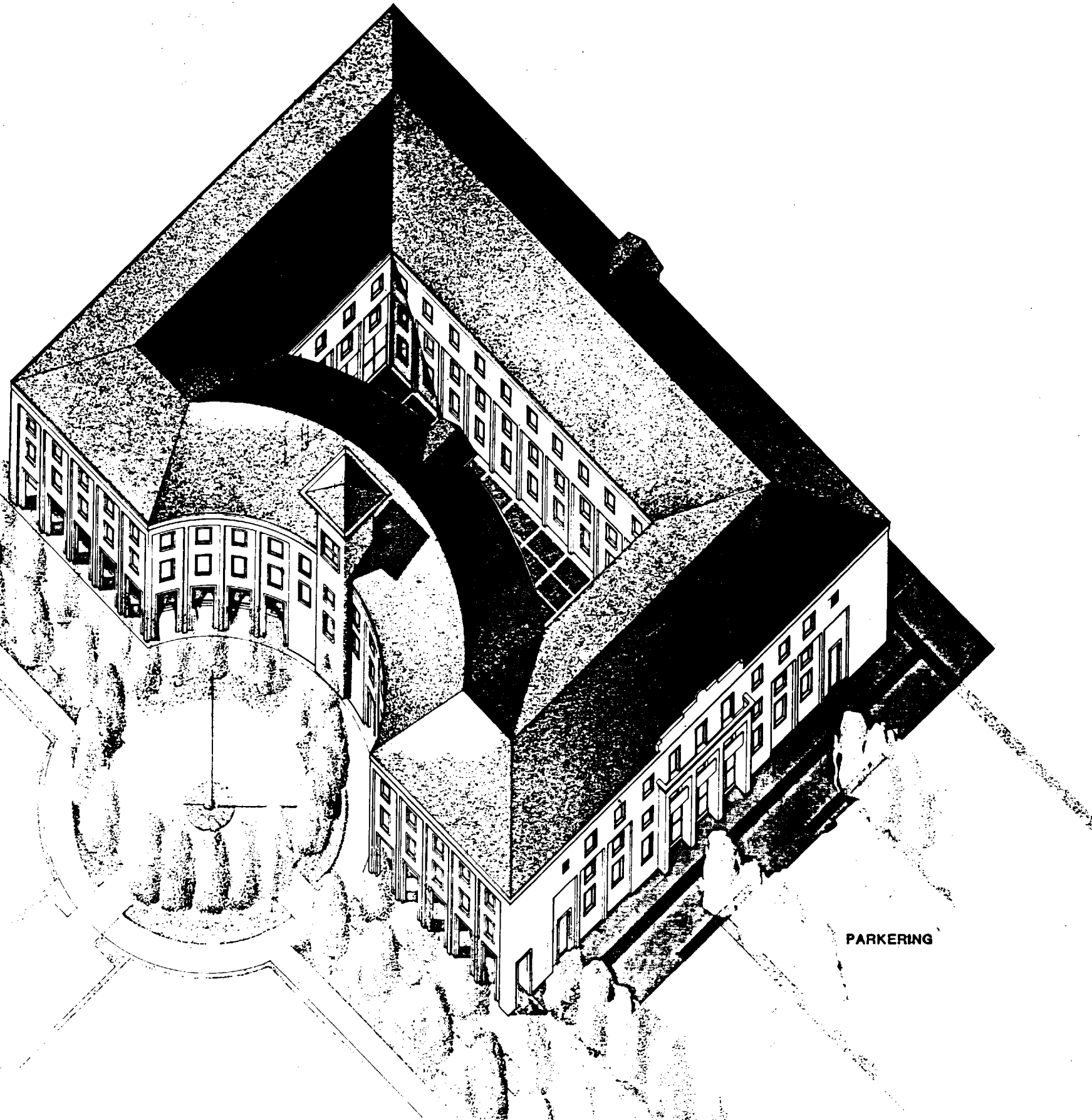
FACADE MOD NORD




FACADE MOD ØST

 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Teknisk Tegner: <i>[Signature]</i>	Kontor: Teg. nr. 1080/13-4
		Tekn. nr. 1080/13-1-4	Teg. nr. 1080/13-1-4
Dato:	Dato:	Dato:	Dato:
Grundmateriale er udført af Ark. Blegvad		Ark. Blegvad	

DALBERGSTROEGET



PARKERING

		<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b>	
		<b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
Lokalplan 2.13.1.11		Tegningsnr. 1080/13-1-5	
Axometri		Tegner: <i>[Signature]</i>	
Rest. dato		Revis. dato	
Udført af		Revis. dato	
Grundforberedt af		Ark. Blegvad	